



Gemeinde Offenau

Gestaltungsbeirat „Gewerbegebiet Reiteläcker“

4. Sitzung

30.11.16

- TOP 1 Rückblick

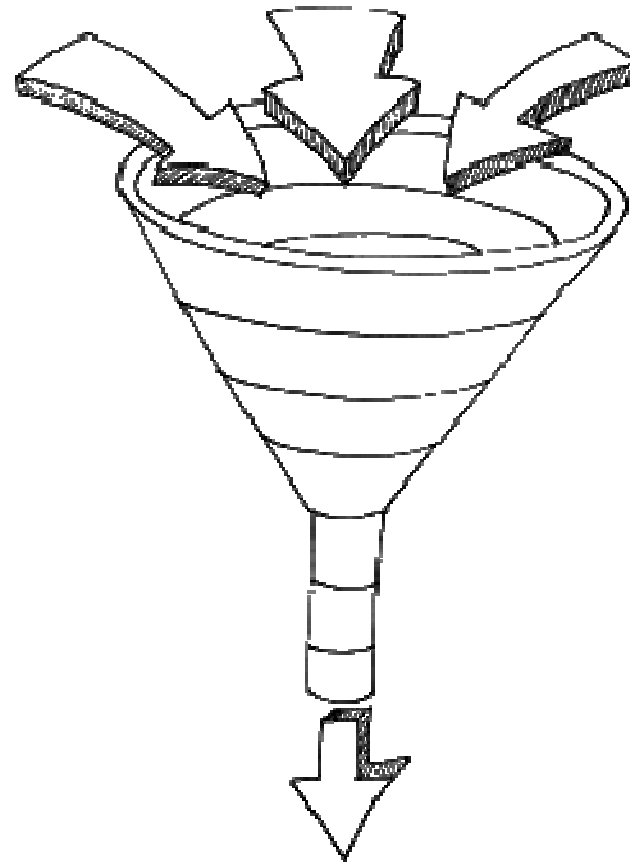
- TOP 2 Mögliches Erschließungskonzept

- TOP 3 /4 Impulsvortrag von Herr Simon
Freiraum- / Grüngestaltung
Umwelt / Ausgleich

- TOP 5 / 6 Diskussion/Fragen/Anregungen

- TOP 7 Empfehlungen für den Gemeinderat

- 1. Sitzung
 - Bisherige Planungen
 - Rahmenbedingungen der Erschließung
- 2. Sitzung
 - Standortfrage
 - Verkehrliche Anbindung
- 3. Sitzung
 - Nutzungsstruktur
 - Verkehrliche Auswirkungen
- **4. Sitzung**
 - **Freiraum- und Grüngestaltung**
 - **Umwelt & Ausgleich**



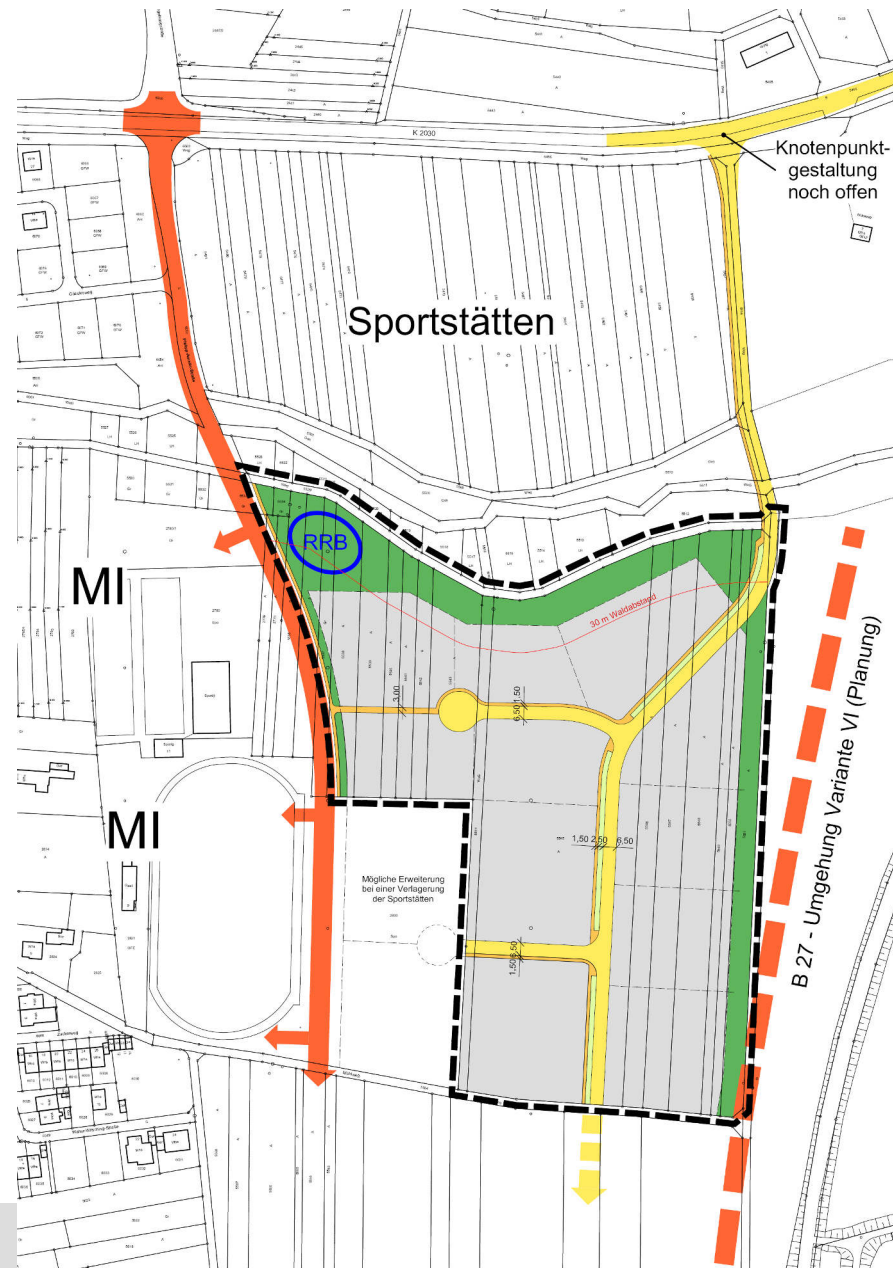
Ergebnis der letzten Sitzung:

1. Eine Bebauungsstruktur mit kleinteiligen Grundstücksmodulen von 2.000 bis 3.000 m² sowie eine Begrenzung der Gebäudekubatur durch eine maximale Gebäudelänge und Gebäudehöhe am Standort Reiteläcker ist anzustreben.
2. Eine separat geführte, abgesetzte Verkehrsanbindung zur K 2030 im Nordosten (Variante B) ist anzustreben. Flankierend sind entlang der Bahnhofstraße Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und zur Sicherung der Schulwege für Kinder vorzusehen. Die Erschließungsvariante A ist nur für die weitere Wohngebietserschließung zu realisieren

Ergebnis der letzten Sitzung:

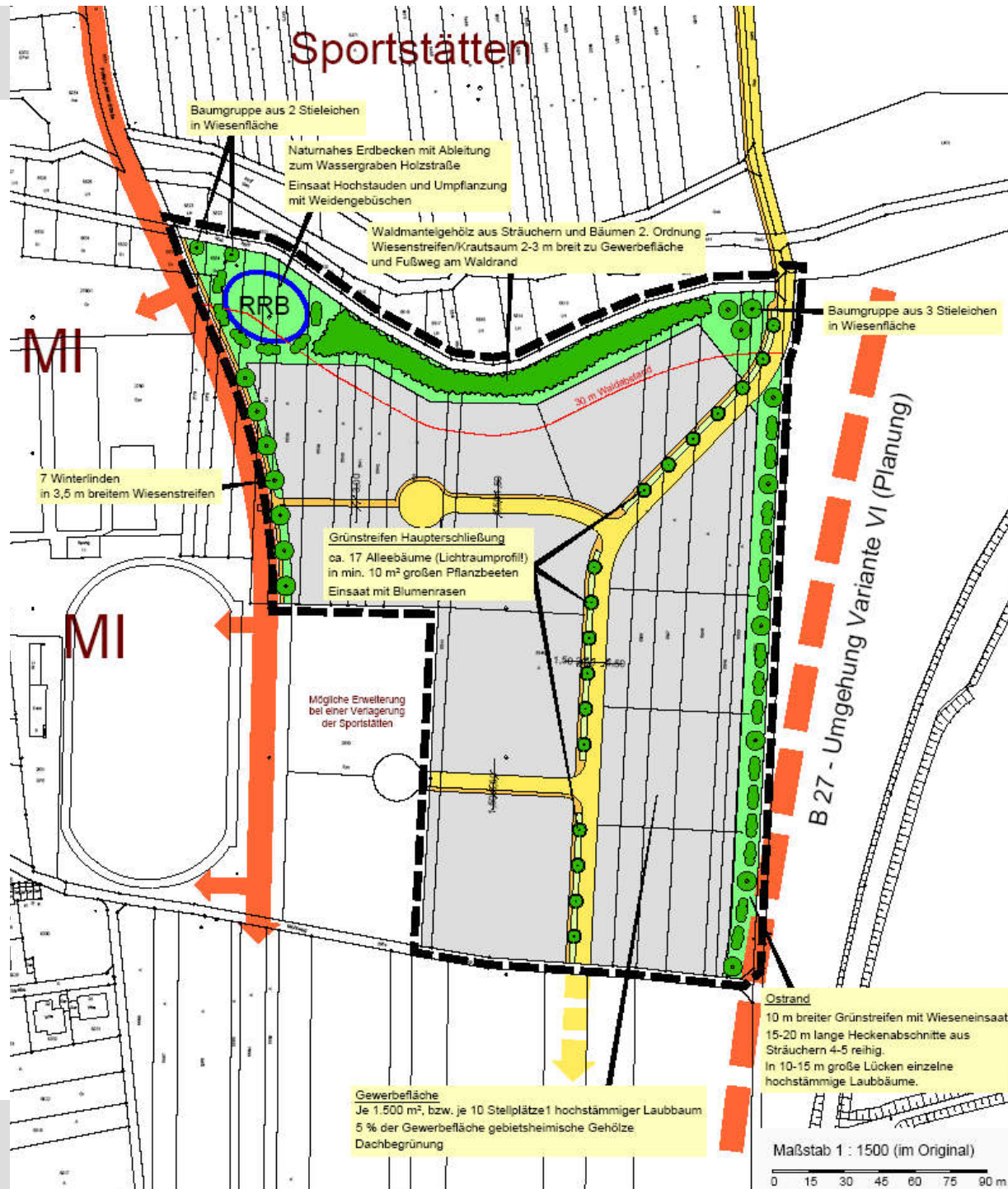
3. Die Ansiedlung verträglicher Gewerbe- und Handwerksbetriebe ist anzustreben. Eine Lärmkontingentierung ist auf Ebene der Bebauungsplanung vorzunehmen.

MÖGLICHES ERSCHLIESSUNGSKONZEPT



Impulsvortrag Herr Simon: Freiraum- & Grüngestaltung Ausgleich & Umwelt

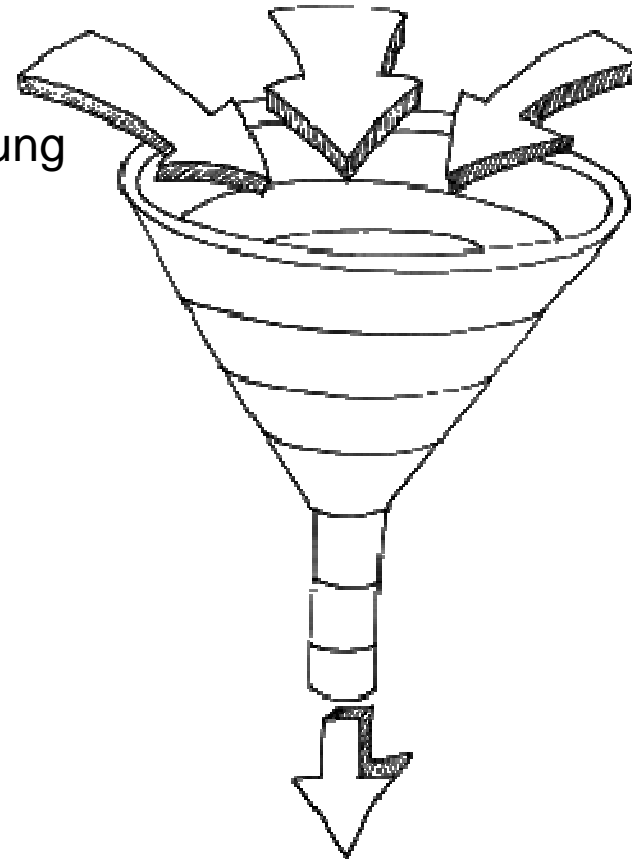
Sportstätten



6. Diskussion / Fragen / Anregungen

7. Empfehlungen für den Gemeinderat

- 1. Sitzung
 - Bisherige Planungen
 - Rahmenbedingungen der Erschließung
- 2. Sitzung
 - Standortfrage
 - Verkehrliche Anbindung
- 3. Sitzung
 - Nutzungsstruktur
 - Verkehrliche Auswirkungen
- 4. Sitzung
 - Freiraum- und Grüngestaltung
 - Umwelt & Ausgleich



**Weitergabe der Empfehlungen des Gestaltungsbeirats
an den Gemeinderat**

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !**