

Gemeinde Offenau

Gestaltungsbeirat „Gewerbegebiet Reiteläcker“

3. Sitzung

21.09.16

- TOP 1 Rückblick

- TOP 2 Impulsvortrag: Wirtschaftliche Entwicklung /
Nachfrage im Raum Offenau

- TOP 3 Impulsvortrag: Verkehrsanbindung /
Verkehrliche Auswirkungen

- TOP 4 / 5 Diskussion/Fragen/Anregungen

- TOP 6 Empfehlungen für den Gemeinderat

- 1. Sitzung
 - Bisherige Planungen
 - Rahmenbedingungen der Erschließung
- 2. Sitzung
 - Standortfrage
 - Verkehrliche Anbindung
- **3. Sitzung**
 - **Nutzungsstruktur**
 - **Verkehrliche Auswirkungen**
- 4. Sitzung
 - Freiraum- und Grüngestaltung
 - Umwelt & Ausgleich



Ergebnis der letzten Sitzung:

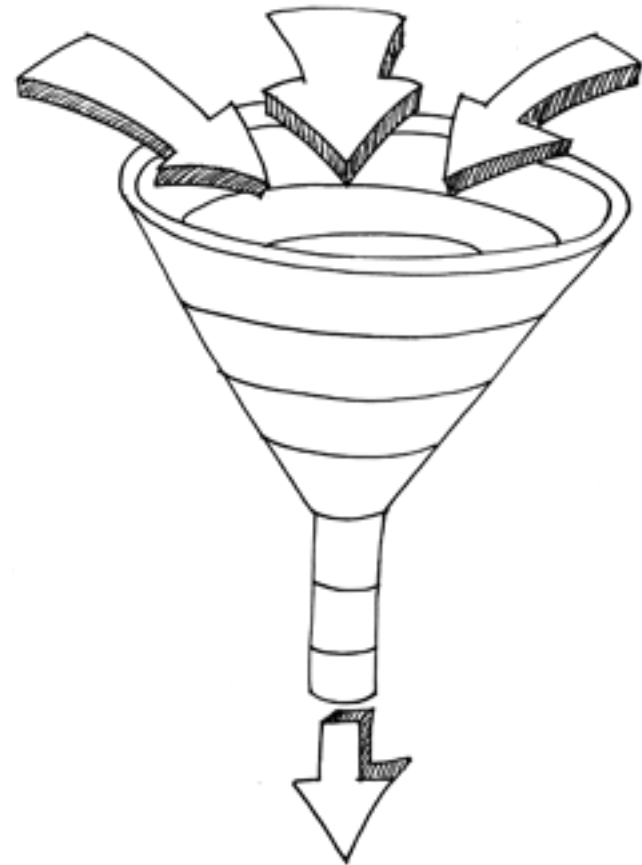
- Eine kleine Lösung für ein 5 ha großes Gewerbegebiet mit einer verträglichen Nutzungsstruktur am Standort Reiteläcker ist anzustreben.
- Eine verträgliche Verkehrsanbindung sowohl hinsichtlich der Anbindung als auch der weiteren Abführung des Verkehrs durch Offenau ist anzustreben.

**Impulsvortrag Dr. Durfour:
Wirtschaftliche Entwicklung
Region Heilbronn –
gewerbliche Nachfrage
im Raum Offenau**

Impulsvortrag Dipl.-Ing. Zimmermann: Verkehrsanbindung – Verkehrliche Auswirkungen

7. Empfehlungen für den GR

- 1. Sitzung
 - Bisherige Planungen
 - Rahmenbedingungen der Erschließung
- 2. Sitzung
 - Standortfrage
 - Verkehrliche Anbindung
- 3. Sitzung
 - Nutzungsstruktur
 - Verkehrliche Auswirkungen
- **4. Sitzung**
 - **Freiraum- und Grüngestaltung**
 - **Umwelt & Ausgleich**



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !**