

Mietspiegel 2010, Gemeinde Offenau

Stand: 01.08.2010



Auf der Basis der Heilbronner Werte wurde ein Mietspiegel für Offenau abgeleitet, indem pauschal ein Abschlag von 10 % an den dort angegebenen Werten vorgenommen wurde, was erfahrungsgemäß den tatsächlichen Verhältnissen im Durchschnitt entspricht. Dabei ergeben sich folgende Mittelwerte:

Baujahr	bis 45 m ²	46-60 m ²	61-75 m ²	76-90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	5,94	5,42	5,09	4,97	4,79
1960-1977	6,39	5,40	5,27	5,26	4,80
1978-1994	6,70	5,94	5,63	5,63	5,25
ab 1995	7,03	6,63	6,31	6,03	5,93

Mietspiegel für Wohnungen, Gemeinde Offenau

Stand: 01.08.2012



Ein qualifizierter Mietspiegel kann grundsätzlich auch in benachbarten Städten und Gemeinden Anwendung finden, wenn die Mieten dort vergleichbar sind. Auf der Basis der Heilbronner Werte wurde ein Mietspiegel für Offenau abgeleitet, indem pauschal ein Abschlag von 10 % an den dort angegebenen Werten vorgenommen wurde, was erfahrungsgemäß den tatsächlichen Verhältnissen im Durchschnitt entspricht. Dabei ergeben sich folgende Werte:

Baujahr	bis 45 m ²	46-60 m ²	61-75 m ²	76-90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	5,41	5,15	5,04	4,97	4,91
1960-1977	6,68	5,38	5,26	5,36	5,21
1978-1994	7,36 ¹⁾	6,03	5,81	5,97	5,24
ab 1995	7,26 ²⁾	6,56	6,57	6,10	6,17

1) für Wohnungen bis 45 m² (Baujahr 78-94) liegen nicht genügend Angaben vor (= 10 Werte) um hier repräsentative Werte auszuweisen zu können.

2) für Wohnungen bis 45 m² (Baujahr ab 1995) liegen nicht genügend Angaben vor (= 5 Werte) um hier repräsentative Werte auszuweisen zu können.