



**Bodenrichtwerte der Gemeinde Offenau**  
zum Stichtag 31.12.2016 mit Straßenzuordnungen  
für baureife, erschließungskostenfreie Grundstücke,  
geordnet nach Zonen

**Richtwertzone 010**

**210,00 €**

Grundstücke in den Baugebieten „Bachenauer Weg“ und „Edelberg“

Am Binsich, Am Edelberg (Nr. 3 - 28), Amselweg, Bachenauer Straße (Nr. 33 - 46), Birkenstraße, Buchenstraße, Eichwaldstraße, Erlenstraße, Fasanenweg, Lerchenstraße, Meisenweg, Starenweg, Tannenstraße, Vogelsangstraße.

**Richtwertzone 020**

**165,00 €**

Grundstücke im Druckwasserbereich (westlich der B 27)

Am Wiesental, Austraße (Nr. 6 und 14), Badstraße, Beethovenstraße, Brunnenstraße, Clemenshaller Straße (gerade und Nr. 21), Finkenstraße, Gartenstraße, Goethestraße, Hauffstraße, Hauptstraße (Nr. 35/1 und 37/1) Heinestraße, Holzstraße (Nr. 18 bis Ende), Kanalstraße, Kelterstraße, Kolpingstraße (ohne Nr. 40), Kornstraße, Lortzingstraße (Nr. 1-2 und 4), Mörikestraße, Mozartstraße, Neckarstraße (Nr. 4 bis Ende), Pfalzstraße (Nr. 3 bis Ende), Salinenstraße, Sandstraße, Schubertstraße (Nr. 1-4), Silcherstraße (ungerade), Suhlwiesen, Umlandstraße

**Richtwertzone 030**

**115,00 €**

Grundstücke im Druckwasserbereich und Nähe B 27

Austraße (ungerade Nr. 1-17), Clemenshaller Straße (ungerade ohne Nr. 21), Hauptstraße (ab Nr. 11 ungerade), Holzstraße (Nr. 15), Jagstfelder Straße (gerade), Kolpingstraße (Nr. 40), Lortzingstraße (Nr. 3 und 6), Pfalzstraße (Nr. 1 und 2), Schubertstraße (Nr. 5 und 6), Silcherstraße (gerade),

**Richtwertzone 040**

**135,00 €**

Grundstücke an der B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung

Duttenberger Straße (Nr. 1), Hauptstraße (ab Nr.10 gerade, ohne Schule Nr. 38), Bachenauer Straße (ungerade bis Nr. 15).

<b>Richtwertzone 041</b>	<b>135,00 €</b>
Grundstücke Ortsmitte B 27	
Hauptstraße (Nr.1 bis 9), Holzstraße (Nr. 8,12 und 12/1), Neckarstraße (Nr. 1 bis 3).	
<b>Richtwertzone 050</b>	<b>150,00 €</b>
Grundstücke in Bahnnähe	
Am Edelberg (Nr. 2), Bahnhofstraße (Nr. 6, 8, 12, 16, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 34, 46 und 48), Duttenberger Straße (Nr. 11), Friedhofsstraße, Gundelsheimer Straße (Nr. 2 bis 28 gerade), Holzstraße (Nr. 2 und 4), Im Lindengarten (Nr. 1, 2 und 4), Jahnstraße, Mühlweg (Nr. 2)	
<b>Richtwertzone 060</b>	<b>170,00 €</b>
Grundstücke im Baugebiet „Gelbenstein I“, Bereich Wohnen	
Am Gelbenstein, Mühlweg (ab Nr. 3 ungerade), Walter- Wirsching-Straße, Zuckerweg	
<b>Richtwertzone 061</b>	<b>120,00 €</b>
Grundstücke im Baugebiet „Gelbenstein I“, Bereich MI	
Mühlweg (Nr. 4, Handwerkerhof)	
<b>Richtwertzone 062</b>	<b>195,00 €</b>
Grundstücke im Baugebiet „Gelbenstein II“, Bereich Wohnen	
Marmorweg, Kornlupferweg, Soleweg, Am Gradierwerk, Von- Buseck-Str. (gerade)	
<b>Richtwertzone 063</b>	<b>135,00 €</b>
Grundstücke im Baugebiet „Gelbenstein II“, Bereich MI	
Von-Buseck-Str. (ungerade)	
<b>Richtwertzone 070</b>	<b>80,00 €</b>
Grundstücke im Gewerbegebiet „Talweg“	
Talweg, Bahnhofstraße (Nr. 44)	
<b>Richtwertzone 071</b>	<b>65,00 €</b>
Grundstücke im Gewerbegebiet „Wehräcker“	
Wehräcker 7	
<b>Richtwertzone 072</b>	<b>100,00 €</b>
Grundstücke im Industriegebiet „Südzucker“	
Ludwig-Kayser-Straße, Züttlinger Straße, Heilbronner Straße, Stuttgarter Straße	
<b>Richtwertzone 074</b>	<b>155,00 €</b>
Grundstücke im Baugebiet „Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	
Unter der Kaiserpfalz (gerade), Austraße Nr. 19 u. 21	

**Richtwertzone 075** **100,00 €**  
Grundstücke im Baugebiet „Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE  
Unter der Kaiserpfalz (Nr. 1 bis 5, ungerade)

**Richtwertzone 076** **195,00 €**  
Grundstücke im Baugebiet „Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen  
Austraße (Nr. 16 bis 24, gerade)

**Richtwertzone 080** **160,00 €**  
Grundstücke zwischen Hauptstraße und Bahnhofstraße  
Alte Saline, Bachenauer Straße (gerade bis Nr. 18),  
Bahnhofstraße (Nr. 4 und 32), Duttenberger Straße (Nr. 5 bis  
9), Hauptstraße (Nr.38), Holzstraße (Nr. 6), Im Lindengarten  
(Nr. 3 und 5 bis 9), Jagstfelder Straße (Nr. 1), Schulweg.

**Richtwertzone 090** **205,00 €**  
Grundstücke im Baugebiet „Gässlesweg“  
Gässlesweg, Philipp-Amsler-Straße

**Richtwertzone 200** **65,00 €**  
Grundstücke mit privilegierter Nutzung im Außenbereich  
Am Edelberg 28

**Richtwertzone 210** **15,00 €**  
Aussiedlungen teilweise erschossen  
Gundelsheimer Straße 32, 48 und 56

**Für sonstige Gebiete und landwirtschaftlich genutzte Flächen sind folgende  
Richtwerte festgesetzt worden:**

Richtwertzone 073 - Absetzteiche „Südzucker“	0,50 €
Richtwertzone 097 - Bauerwartungsland Gewerbe	30,00 €
Richtwertzone 099 - unerschlossenes Gartenland innerorts	10,00 €
Richtwertzone 100 - Ackerland mittlerer Art und Güte	1,60 €
Richtwertzone 110 - Wiesen mittlerer Art und Güte	0,90 €
Richtwertzone 111 - Wiesen im Retentionsraum	0,60 €
Richtwertzone 120 - Sonderkultur Weingarten	2,00 €
Richtwertzone 130 - Sonderkultur Wald	0,10 €

aufgestellt:  
Offenau, den 07.09.2017