



Bodenrichtwerte der Gemeinde Offenau
 zum Stichtag 31.12.2016 mit Straßenzuordnungen
 für baureife, erschließungskostenfreie Grundstücke,
 geordnet nach Straßennamen

Straßenname	Hausnummernbereiche	Richtwertzone (RWZ)	RWZ -Nr.	Richtwert
Alte Saline		Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Am Binsich		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Am Edelberg	(Nr. 2)	Bahnnähe	050	150,00 €
Am Edelberg	(Nr. 3 – 28)	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Am Gelbenstein		„Gelbenstein I“, Bereich Wohnen	060	170,00 €
Am Wiesental		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Amselweg		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Austraße	(Nr. 6 und 14)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Austraße	(Nr. 1-17, ungerade)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Austraße	(Nr. 16 bis 24, gerade)	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen	076	195,00 €
Austraße	(Nr. 19 u. 21)	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	074	155,00 €
Bachenauer Straße	(Nr. 33 – 46)	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Bachenauer Straße	(gerade bis Nr. 18)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Bachenauer Straße	(ungerade bis Nr. 15)	B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	040	135,00 €
Badstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Bahnhofstraße	(Nr. 4 und 32)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Bahnhofstraße	(Nr. 44)	Gewerbegebiet „Talweg“	070	80,00 €
Bahnhofstraße	(Nr. 6, 8, 12, 16, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 34, 46 und 48)	Bahnnähe	050	150,00 €

Beethovenstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Birkenstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Brunnenstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Buchenstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Clemenshaller Straße	(gerade und Nr. 21)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Clemenshaller Straße	(ungerade ohne Nr. 21)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Duttenberger Straße	(Nr. 1)	B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	040	135,00 €
Duttenberger Straße	(Nr. 11)	Bahnnähe	050	150,00 €
Duttenberger Straße	(Nr. 5 bis 9)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Eichwaldstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Erlenstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Fasanenweg		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Finkenstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Friedhofsstraße		Bahnnähe	050	150,00 €
Gartenstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Gässlesweg		Baugebiet „Gässlesweg“	090	205,00 €
Goethestraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Gundelsheimer Straße	(Nr. 2 bis 28 gerade)	Bahnnähe	050	150,00 €
Hauffstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Hauptstraße	(ab Nr. 10 gerade, ohne Schule Nr. 38)	B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	040	135,00 €
Hauptstraße	(ab Nr. 11 ungerade)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Hauptstraße	(Nr. 35/1 und 37/1)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Hauptstraße	(Nr.1 bis 9)	Ortsmitte B 27	041	135,00 €
Hauptstraße	(Nr.38)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Heilbronner Straße		Industriegebiet „Südzucker“	072	100,00 €
Heinestraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Holzstraße	(Nr. 15)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €

Holzstraße	(Nr. 18 bis Ende)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Holzstraße	(Nr. 2 und 4)	Bahnnähe	050	150,00 €
Holzstraße	(Nr. 6)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Holzstraße	(Nr. 8, 12 und 12/1)	Ortsmitte B 27	041	135,00 €
Im Lindengarten	(Nr. 3 und 5 bis 9)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Im Lindengarten	(Nr. 1, 2 und 4)	Bahnnähe	050	150,00 €
Jagstfelder Straße	(Nr. 1)	Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Jagstfelder Straße	(gerade)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Jahnstraße		Bahnnähe	050	150,00 €
Kanalstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Kelterstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Kolpingstraße	(Nr. 40)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Kolpingstraße	(ohne Nr. 40)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Kornstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Lerchenstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Lortzingstraße	(Nr. 1-2 und 4)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Lortzingstraße	(Nr. 3 und 6)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Ludwig-Kayser-Straße		Industriegebiet „Südzucker“	072	100,00 €
Meisenweg		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Mörikestraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Mozartstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Mühlweg	(ab Nr. 3 ungerade)	„Gelbenstein I“, Bereich Wohnen	060	170,00 €
Mühlweg	(Nr. 2)	Bahnnähe	050	150,00 €
Mühlweg	(Nr. 4)	„Gelbenstein I“, Bereich MI	061	120,00 €
Neckarstraße	(Nr. 1 bis 3)	Ortsmitte B 27	041	135,00 €
Neckarstraße	(Nr. 4 bis Ende)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Pfalzstraße	(Nr. 1 und 2)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Pfalzstraße	(Nr. 3 bis Ende)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €

Philipp-Amsler-Straße		Baugebiet „Gässlesweg“	090	205,00 €
Salinenstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Sandstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Schubertstraße	(Nr. 1-4)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Schubertstraße	(Nr. 5 und 6)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Schulweg		Grundstücke zw. Hauptstraße und Bahnhofstraße	080	160,00 €
Silcherstraße	(gerade)	Druckwasserbereich und Nähe B 27	030	115,00 €
Silcherstraße	(ungerade)	Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Starenweg		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Stuttgarter Straße		Industriegebiet „Südzucker“	072	100,00 €
Suhlwiesen		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Talweg		Gewerbegebiet „Talweg“	070	80,00 €
Tannenstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Uhlandstraße		Druckwasserbereich (westlich der B 27)	020	165,00 €
Unter der Kaiserpfalz	(gerade)	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	074	155,00 €
Unter der Kaiserpfalz	(Nr. 1 bis 5, ungerade)	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE	075	100,00 €
Vogelsangstraße		„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	010	210,00 €
Von-Buseck-Str.	(ungerade)	„Gelbenstein II“, Bereich MI	063	135,00 €
Walter-Wirsching-Straße		„Gelbenstein I“, Bereich Wohnen	060	170,00 €
Wehräcker	(Nr. 7)	Gewerbegebiet „Wehräcker“	071	65,00 €
Zuckerweg		„Gelbenstein I“, Bereich Wohnen	060	170,00 €
Züttlinger Straße		Industriegebiet „Südzucker“	072	100,00 €

aufgestellt:
Offenau, den 07.09.2017