

Abschrift

Änderung des Bebauungsplanes "Offenau - Süd" - 5
vom 29. Juli 1956 im Bereich der Gartenstraße-
und Finkenstraße, Grundstück Jöchum

Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 23. März 1966

im Auftrag: gez. Schwihel

Beglaubigt!

Offenau a.N. den 3. Mai 1966
Bürgermeisteramt:



[Handwritten signature]
Wirsching

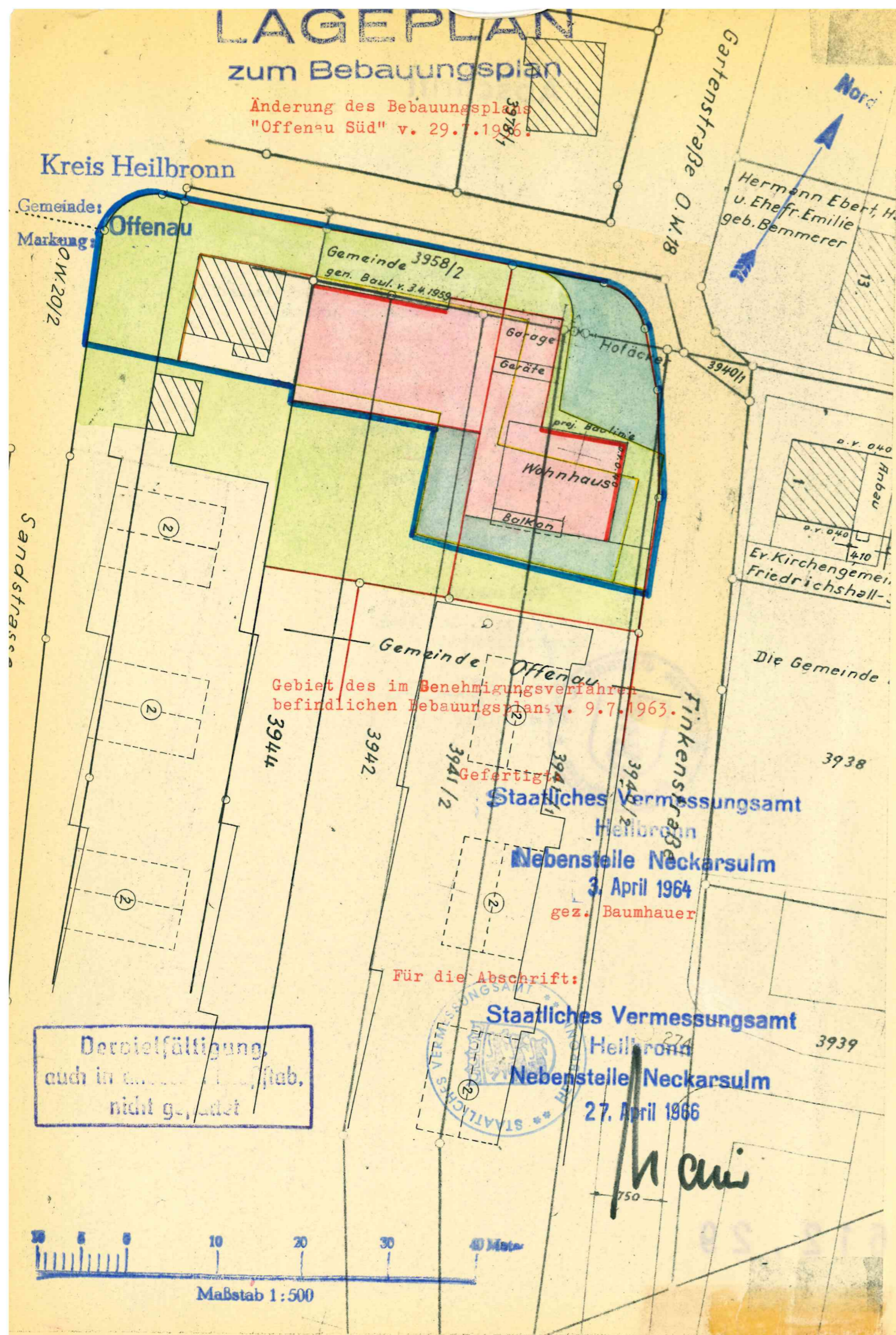
612,29

LAGEPLAN zum Bebauungsplan

Änderung des Bebauungsplans
"Offenau Süd" v. 29.7.1966

Kreis Heilbronn

Gemeinde: Offenau
Markung: O.M. 20/12



Gebiet des im Genehmigungsverfahren
befindlichen Bebauungsplans v. 9.7.1963.

Staatliches Vermessungsamt
Heilbronn

Nebenstelle Neckarsulm

3. April 1964

gez. Baumhauer

Für die Abschrift:

Staatliches Vermessungsamt
Heilbronn

Nebenstelle Neckarsulm

27. April 1966

M. Chi

Maßstab 1:500

Legende:

	1. bereits rechtsverb.	2. festzusetzen	3. aufzuheben	4. in Aussicht
Baugrenze (Baulinie im Sinne des Art. 34 (1) + (2) der württ. Bauordnung) und Straßenbegrenzungslinie				
Baugrenze und gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie				
Baulinie (§ 23 BaunutzVO) (auch nach Art. 34 württ. BO in Verbindung mit einer Anbauvorschrift)				
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgarten und Bauverbot der württ. BO durch eine Linie getrennt)				
Überbaubare Grundstücksflächen				
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf				
Öffentliche Freiflächen und Sonderzweckflächen				
Verkehrsflächen				
Bödenlagen	$\times 14712$ $\leftarrow 12\%$	$\times 14712$ $\leftarrow 12\%$	$\times 14712$ $\leftarrow 12\%$	
Grenze des Planungsbereichs				
Grundstücksgrenzen				
projektierte Grenze				
Flurgrenze				
		Bauschema		[G] = Garage
		Zahl der Vollgeschosse	(1)	(2)
		Sichtdistanz		

Festgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom ... 5. Mai 1966 (§ 2 Abs. 1 BBauG.)

Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 8. Feb. 1966. (§ 10 BBauG.)

Veröffentlicht vom 6. April 1966 bis 15. April 1966 (§ 12 BBauG.)