

<b>MI</b>	<b>II</b>
<b>0,6</b>	<b>o</b>
GH = max. 12,80 m	FD DN = 0°- 5° SD DN = 0°- 45°

<b>MI</b>	<b>II</b>
<b>0,6</b>	<b>o</b>
GH = max. 10,50 m	FD DN = 0°- 5° SD DN = 0°- 45°

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 GH = max. 10,50 m maximale Gebäudehöhe
- 2.4 **EFH =** Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (wird im weiteren Verfahren festgelegt)
- 2.5 **●-●-●** Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
- 3.2 **—** Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 6.3 geplanter Gebäudeabriss
- 6.4 geplanter Neubau
- 6.5 Überschwemmungsfläche HQ<sub>extrem</sub>
- 6.6 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachform und -neigung FD = Flachdach, SD = Satteldach DN = Dachneigung

**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

**ifk INGENIEURE**  
Partnerschaftsgesellschaft mbH

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	13.01.2022	Gla/Ber/Rei		Projekt Nr.	3585

Gemeinde: **Offenau**

Ortsteil: **Offenau**

Projekt: **Bebauungsplan**

**Hauptstraße 30-32**


Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Offenau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_



Planunterlage M 1:500 Stand 2017

