

Gemeinde Offenau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Offenau

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
0010	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	260,00 €
0020	Grundstücke im Druckwasserbereich (westlich der B 27)	210,00 €
0030	Grundstücke im Druckwasserbereich und in B 27-Nähe	145,00 €
0040	Grundstücke im Bereich B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	165,00 €
0041	Grundstücke Ortsmitte B 27	165,00 €
0050	Grundstücke in Bahnnähe	180,00 €
0060	„Gelbenstein“, Bereich Wohnen	210,00 €
0061	„Gelbenstein“, Bereich MI	155,00 €
0062	„Gelbenstein II“, Bereich Wohnen	230,00 €
0063	„Gelbenstein II“, Bereich MI	160,00 €
0070	Gewerbe und Industrieflächen "Talweg"	100,00 €
0071	Gewerbefläche „Wehracker“	80,00 €
0072	Gewerbeflächen „Südzucker“	105,00 €
0073	Absetzteiche „Südzucker“	0,55 €
0074	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	180,00 €
0075	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE	120,00 €
0076	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen	230,00 €

0080	Grundstücke zwischen Haupt- und Bahnhofstraße	200,00 €
0090	„Gässlesweg“	250,00 €
0097	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	30,00 €
0098	Bauerwartungsland Wohnflächen	30,00 €
0099	unerschlossenes Gartenland innerorts	12,00 €
0100	Ackerland mittlerer Art und Güte	2,00 €
0110	Wiesen mittlerer Art und Güte	1,20 €
0111	Wiesen im Retentionsraum	0,75 €
0120	Sonderkultur Weingarten	2,10 €
0130	Sonderkultur Wald	0,10 €
0200	privilegierte Nutzung im Außenbereich (Reiterhof usw.)	68,00 €
0210	Aussiedlungen teilweise erschossen	20,00 €