

Gemeinde Offenau

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Offenau

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2023
0010	„Bachenauer Weg“ und „Edelberg“	295,00 €
0011	Am Edelberg	295,00 €
0020	Grundstücke im Druckwasserbereich (westlich der B 27)	245,00 €
0030	Grundstücke im Druckwasserbereich und in B 27-Nähe	170,00 €
0031	Jagstfelder Straße / Austraße	170,00 €
0040	Grundstücke im Bereich B 27 ohne Druckwasserbeeinträchtigung	190,00 €
0041	Grundstücke Ortsmitte B 27	190,00 €
0050	Grundstücke in Bahnnähe	210,00 €
0051	Gundelsheimer Straße / Jahnstraße	210,00 €
0052	Bahnhofstraße	210,00 €
0053	Gundelsheimer Straße (22 bis 28)	210,00 €
0060	„Gelbenstein“, Bereich Wohnen	245,00 €
0061	„Gelbenstein und Gelbenstein II" (Bereich MI)	195,00 €
0062	„Gelbenstein II“, Bereich Wohnen	270,00 €
0069	Gewerbegebiet "Bahnhofstraße"	110,00 €
0070	Gewerbe und Industrieflächen "Talweg"	110,00 €
0071	Gewerbefläche „Wehracker“	90,00 €

0072	Gewerbeflächen „Südzucker“	115,00 €
0073	Absetzteiche „Südzucker“	0,55 €
0074	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich MI	205,00 €
0075	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich GE	130,00 €
0076	„Offenau Süd Erweiterung“, Bereich Wohnen	265,00 €
0077	Gewerbegebiet "Südzucker"	115,00 €
0080	Grundstücke zwischen Haupt- und Bahnhofstraße	220,00 €
0081	Holzstraße / Jagstfelder Straße	220,00 €
0090	„Gässlesweg“	285,00 €
0099	Unerschlossenes Gartenland innerorts	16,00 €
0100	Ackerland	2,20 €
0110	Wiesen	1,40 €
0111	Wiesen im Retentionsraum	0,75 €
0120	Weinbaugebiete	1,50 €
0130	Sonderkultur Wald	0,10 €
0140	Unland	0,10 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	35,00 €
------	----------------------	---------

Außenbereich

9500	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	45,00 €
------	--	---------

9550	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	22,00 €
9600	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	80,00 €
9650	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	33,00 €