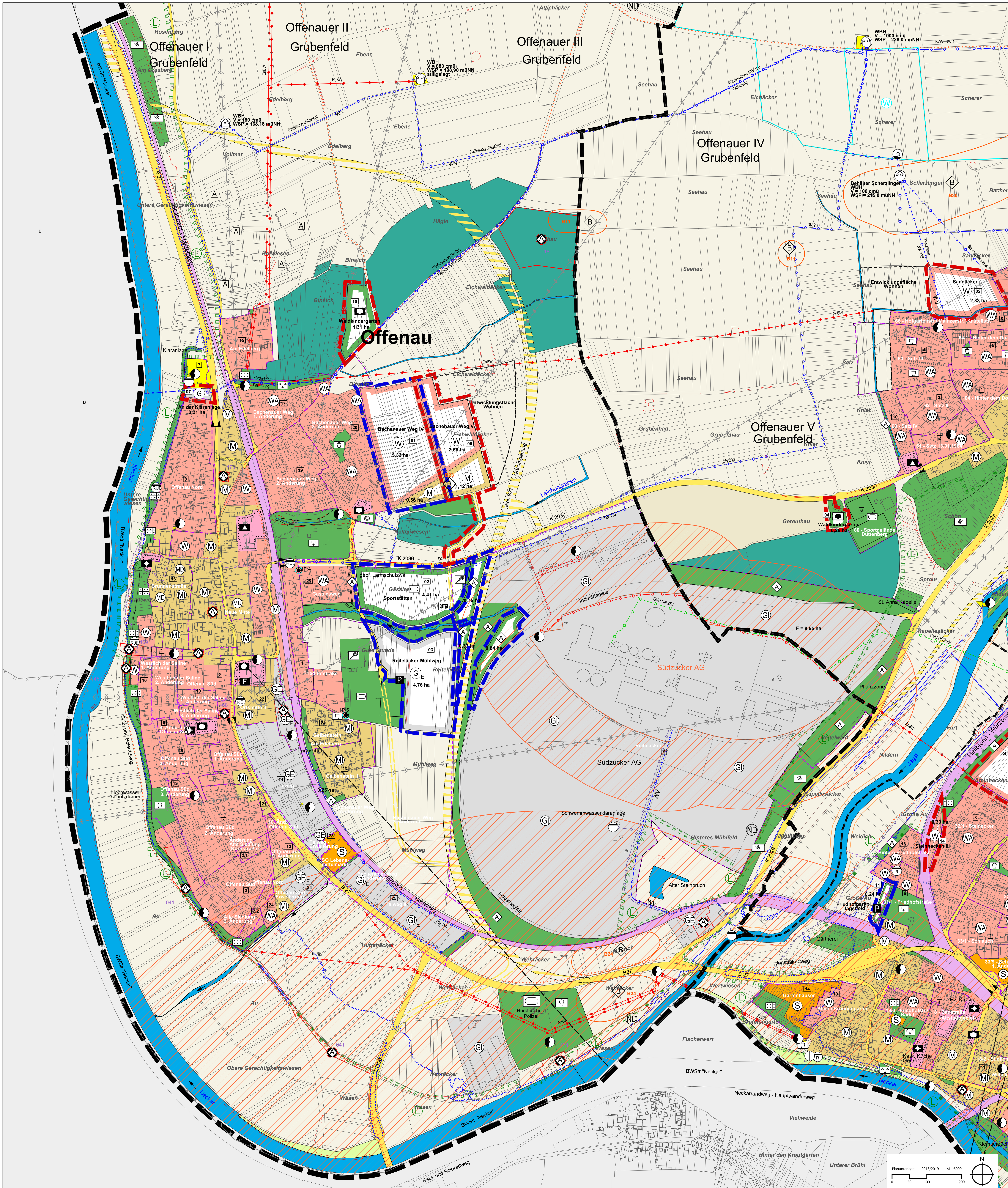

Planzeichen

Bauflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Bestand / geplant

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Abgrenzung rechtskräftiger Baugebiete - mit Nummer

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
- Kindergarten
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendheim / Jugendherberge

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB)

- Überörtliche Verkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen und Ortsverbindungswege
- Fläche für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen
- Grenze der Ortsdurchfahrt

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

- NetzeBW — Elektrische Freileitung über 10 KV
- TransnetBW, SuedLink — Elektrische Kabel über 10 KV
- WV / BWV — Hauptwasserleitung / Bodenseewasserversorgung
- S — Soleleitung
- SWH — Haupterdgasleitung Heilbronner Versorgungs Gmbh
- GVS / GVU — Haupterdgasleitung Gasversorgung Süddeutschland / Unterland
- Entwässerungsleitungen
- Richtfunktrassen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB)

Bestand / geplant

- Umspannwerk
- Umformstation
- Gaswerk
- Gasdruckreglerstation
- Pumpwerk
- Wasserbehälter
- Brunnen oder Quelle
- Abwasserhebeanlage
- Regenrückhaltebecken
- Kläranlage
- Regenüberlaufbauwerk
- Müllbeseitigungsanlage

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Bolzplatz
- Spielplatz
- V,B,U — Verkehrs-, Böschungs-, Ufergrün
- Dauerkleingärten / Gartenland
- Reitplatz
- Grillplatz
- KL — Kleintierzucht
- Campingplatz
- Waldkindergarten
- Wohnmobilstellplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB)

Bestand / geplant

- Wasserflächen
- H — Schutzhafen
- Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
- Überschwemmungslinie HQ100
- Hochwasserrückhaltebecken

Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Fläche, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Versuchsanstalt f. Obstbau
- Weinberge
- Forstwirtschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop
- Naturdenkmal
- Ausgleichsfläche

Stadterhaltung, Denkmalschutz, Sanierungsmaßnahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- B28 — Bodendenkmal - archäologische Fundstelle

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Grenze der Teilverwaltungsräume
- Gemarkungsgrenze
- Flächen, deren Böden belastet sind
- Konsultationsabstand Störfallbetriebe
- Radweg
- Hauptwanderweg
- Umgrenzung der neuen Flächenausweisung im Zuge der Gesamtfortschreibung
- Umgrenzung der übernommenen geplanten Bauflächen aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2015

Planunterlage 2018/2019 M 1:5000

0 50 100 200

N

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

BAD FRIEDRICHSHALL OEDHEIM OFFENAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 4. FORTSCHREIBUNG

ORTSLAGEPLAN M. 1: 5000

GEMEINDE	OFFENAU
ORTSTEIL	OFFENAU

KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

Die vVG	Gefertigt:	Anlage	3e
		Datum	14.11.2024